hausInvest

Stand: 05.12.2025

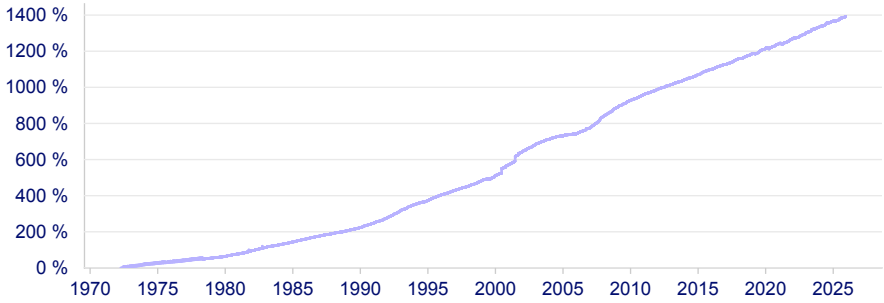
Stammdaten

ISIN:	DE0009807016
Fondsgesellschaft:	Commerz Real Investmentgesellschaft mbH
Web (KVG):	Link zu der KVG
Assetklasse:	Immobilienfonds
Auflagedatum:	07. April 1972
Fondswährung:	EUR
Ertragsverwendung:	Ausschüttend
Fondsvolumen:	16,62 Mrd. EUR
Ausgabeaufschlag:	bei Baloise Leben keiner
Verwaltungskosten:	3,19 %
Transaktionskosten:	0,35 %
Performance-Fee:	keine

Anlagestrategie

hausInvest investiert in hochwertige Gewerbe- und Wohnimmobilien, Immobilien-Projektentwicklungen und Beteiligungen an Immobiliengesellschaften. Der Fonds erwirbt vor allem Büroobjekte, Hotels, Wohnungen, ShoppingCenter und Logistikimmobilien hauptsächlich an den wirtschaftsstarken Standorten der Europäischen Union.

Wertentwicklung in %



	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Rendite p.a.	1,97 %	2,08 %	2,37 %	2,22 %	2,24 %	1,70 %

Risikoindikator

1	2	3	4	5	6	7

← Niedrigeres Risiko Höheres Risiko →

Performance in %

	YTD	1 Jahr	3 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	Seit Auflage
Rendite p.a.	-	1,87 %	2,26 %	2,19 %	2,22 %	5,16 %
Rendite kumuliert	1,70 %	1,87 %	6,95 %	11,43 %	24,53 %	1.392,38 %
Volatilität	0,50 %	0,49 %	0,50 %	0,50 %	0,46 %	8,49 %

Nachhaltigkeit

Artikel 8 Offenlegungs-Verordnung

Diese Darstellung dient ausschließlich der Produktinformation und basiert auf den Angaben der jeweiligen Fondsgesellschaft. Sie ist weder eine Anlageberatung noch ersetzt sie diese. Historische Wertentwicklungen lassen keine Rückschlüsse auf ähnliche Entwicklungen in der Zukunft zu. Die zukünftige Entwicklung ist nicht prognostizierbar. Grundlage für die Kaufentscheidung von Wertpapieren sind die aktuellen Verkaufsunterlagen der jeweiligen Investmentfonds. Baloise Lebensversicherung AG Deutschland, Ludwig-Erhard-Str. 22, 20459 Hamburg